



**Ferienhaus Müller**  
Heinz Müller  
Klipphausen 5  
02733 Cunewalde  
Telefon: 035877 – 20000  
E-Mail: [mail@ferienhausmueller.de](mailto:mail@ferienhausmueller.de)

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen Beherbergungsvertrag / Ferienwohnungs- und Zimmervermietung**

Dies ist eine Auflistung der allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend als AGB bezeichnet), zur Vermietung der Ferienwohnungen in Cunewalde-Klipphausen durch Herrn Heinz Müller (Nachfolgend als Vermieter bezeichnet). Die AGB gelten für den Abschluss eines Beherbergungsvertrages der bei Überlassung von Ferienwohnungen, sowie bei allen hiermit zusammenhängenden Lieferungen an die Auftraggeberin /Auftraggeber, (nachfolgend als Gast bezeichnet) automatisch zustande kommt. Der Gast erkennt diese AGB an und akzeptiert, dass etwaige entgegenstehende Bedingungen keine Anwendung finden.

### **1. Zustandekommen des Vertrages**

Auf die Anfrage des Gastes, die mündlich, schriftlich, telefonisch, über das Internet oder per E-Mail erfolgen kann, bietet der Gast den Abschluss eines Beherbergungsvertrages verbindlich an. Der Beherbergungsvertrag zwischen dem Gast und dem Vermieter kommt mit der Buchungsbestätigung zustande. Der Gastvertrag wird ihm vom Vermieter per Post oder E-Mail zugeschickt. Erst nach dem Eingang der Anzahlung auf dem Geschäftskonto ist der Vermieter an das Angebot gebunden und der Vertrag ist zustande gekommen.

### **2. Reservierungen**

Unverbindliche Reservierungen, die den Gast zum kostenlosen Rücktritt berechtigen, sind nur bei entsprechender ausdrücklicher Vereinbarung mit dem Vermieter möglich. Ist eine unverbindliche Reservierung vereinbart, so hat der Gast bis zum vereinbarten Zeitpunkt dem Vermieter mitzuteilen, ob die Reservierung als verbindliche Buchung behandelt werden soll. Geschieht dies nicht, entfällt die Reservierung ohne weitere Benachrichtigungspflicht durch den Vermieter.

### **3. An- und Abreise**

Die Anreise erfolgt ab 14:00 Uhr nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter. Im Falle einer Verspätung (z.B. durch Stau, Panne, Schlechtwetter o.ä.) haben die Gäste dies telefonisch mitzuteilen. Die Abreise hat bis 10:00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen, es sei denn, es wurde ausdrücklich eine andere Uhrzeit vereinbart. Die Ferienwohnung ist besenrein zu verlassen. Der Müll ist entsprechend zu entsorgen.

#### **4. Änderungen und Stornierung**

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, unabhängig von der Art des Buchungsweges und der Dauer des Aufenthaltes. Ein allgemeines, kostenfreies gesetzliches Kündigungs- oder Widerrufsrecht des Gastes bezüglich des abgeschlossenen Beherbergungsvertrages ist grundsätzlich ausgeschlossen, auch Krankheit, berufliche Gründe oder z.B. Autopannen entbinden den Gast nicht, den vereinbarten Übernachtungspreis zu zahlen.

Der Vermieter bemüht sich auch die Wohnung anderweitig zu vermieten. Kann die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden, können 50 € Ausfallpauschale erhoben werden, wenn die Stornierung innerhalb der letzten 7 Tage vor Reiseantritt erfolgt.

#### **5. Zahlungsbedingungen und Preise / Leistungen**

Die Preise sind freibleibend bis zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses und ersichtlich durch Angebot den Vermieter und auf der Internetseite <https://www.ferienhausmueller.de/>. Die vereinbarten Wohnungspreise verstehen sich inklusive Strom- Wasser,- und Heizkosten. zuzüglich Kosten für Endreinigung. Nach Abschluss des Mietvertrages wird eine Anzahlung in Höhe von 20% fällig oder die Zahlung erfolgt bei Anreise in bar.

Die vom Vermieter geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus der Leistungsbeschreibung auf der o.g. Homepage nach Maßgabe aller darin enthaltenen Hinweise und Erläuterungen.

#### **6. Obliegenheiten des Gastes**

Der Gast ist verpflichtet, dem Vermieter Mängel der Ferienwohnung oder der sonstigen vertraglichen Leistungen unverzüglich zu berichten oder Abhilfe zu verlangen. Ein Rücktritt und/ oder eine Kündigung des Gastes ist nur bei erheblichen Mängeln zulässig und soweit der Vermieter nicht innerhalb einer ihm vom Gast gesetzten angemessenen Frist eine zumutbare Abhilfe vorgenommen hat. Ansprüche des Gastes entfallen nur dann nicht, wenn die dem Gast obliegende Mängelanzeige ohne Verschulden des Gastes unterbleibt oder eine Abhilfe unmöglich ist. Die Ferienwohnung darf nur mit der vereinbarten Personenzahl belegt werden. Eine Überbelegung kann das Recht des BHB zur sofortigen Kündigung des Vertrages und/ oder einer angemessenen Mehrvergütung begründen. Der Gast ist verpflichtet, bei eventuell auftretenden Mängeln oder Leistungsstörungen alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuelle Schäden so gering wie möglich zu halten.

Die Mitnahme von Haustieren ist nur nach vorheriger Absprache gestattet. Im gesamten Gebäude besteht Rauchverbot.

#### **7. Wertsachen**

Der Vermieter übernimmt bei Verlust von Wertsachen (insbesondere Schmuck und Bargeld) keine Haftung. Auch die Verwahrung von Musikinstrumenten oder mitgebrachten technischen Geräten oder Ähnliches obliegt ausschließlich der Aufsichtspflicht der Gäste.

## **8. Haftung**

Die Gäste haften für Verluste oder Beschädigungen, die durch sie verursacht worden sind. Die vertragliche Haftung des BHB für Schäden, ist auf den dreifachen Aufenthaltspreis beschränkt, soweit ein Schaden des Gastes vom Vermieter weder vorsätzlich, noch grobfahrlässig herbeigeführt wird. Für Schäden die aufgrund höherer Gewalt (Regen, Wind, Hitze usw.) entstanden sind, haftet der Vermieter nicht. Eltern haben insbesondere auf ihre Kinder zu achten, da sich außerhalb des Bereichs der Ferienwohnungen besondere Gefahrenquellen befinden können.

## **9. Datenschutz**

Link zur Datenschutzerklärung: [www.ferienhausmueller.de/datenschutz/](http://www.ferienhausmueller.de/datenschutz/)

## **10. Rechtswahl und Gerichtsstand**

Es gilt als Gerichtsstand das Amtsgericht Bautzen als vereinbart. Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis zwischen dem BHB und Gästen, die keinen allgemeinen Wohn- oder Geschäftssitz in Deutschland haben, findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

## **11. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB zum Abschluss eines Gastvertrages unwirksam sein, so berührt das nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen, oder das Zustandekommen des Vertrages. Anstelle der ungültigen Klausel gilt das Gesetz. Jegliche Abweichungen oder Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

Stand 20.03.2019